

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Th.1996, PT Bank Danamon Indonesia, Tbk, akan melakukan lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet (*Open Bidding*) pada aplikasi lelang terhadap aset jaminan atas nama **Gusti Ahwaji** berupa :

1. Satu bidang tanah berikut bangunan seluas 120 m2 sesuai Sertipikat Hak Milik Nomor 1614 tanggal 06 Jun 2025, terletak di Jl. Ratu Zaleha GG. Permaisari No. 33 RT. 10, Kelurahan Karang Mekar, Kecamatan Banjarmasin Timur, Kota Banjarmasin, Propinsi Kalimantan Selatan, tercatat atas nama Gusti Ahwaji.
(Harga Limit Rp. 283.267.500,- Uang Jaminan Rp. 56.653.500,-)
2. Satu bidang tanah berikut bangunan seluas 150 m2 sesuai Sertipikat Hak Milik Nomor 03005 tanggal 27 Jan 2011, terletak di Jl. Mahligai RT. 06, Kelurahan Kertak Hanyar II, Kecamatan Kertak Hanyar, Kabupaten Banjar, Provinsi Kalimantan Selatan, tercatat atas nama Gusti Ahwaji.
(Harga Limit Rp. 496.458.000,- Uang Jaminan Rp. 99.291.600,-).

Syarat-syarat lelang :

1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet (*Open Bidding*) dengan aplikasi yang di akses pada alamat domain **lelang.go.id**. Tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat pada menu “Prosedur Lelang” dan “Syarat dan Ketentuan” pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah *softcopy* asli KTP serta memasukkan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri.
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang sebagaimana tersebut di atas ke nomor *Virtual Account* (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA dapat dilihat pada menu “*Status Lelang*” di alamat domain setelah peserta lelang melakukan pendaftaran, login dan mengikuti lelang dan HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Penawaran harga lelang dapat dikirimkan berkali-kali.
5. Pelaksanaan Lelang :
Hari / Tanggal : **Senin, 07 September 2026**
Waktu Penawaran : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
Batas Akhir Penawaran : **07 September 2026 pukul 13:00 WIB (sesuai waktu server) / 14:00 WITA**
Alamat Domain : **lelang.go.id**
Tempat Lelang : **Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Banjarmasin
Jalan Pramuka Nomor 7 Banjarmasin
Ruang Lelang**
Penetapan Pemenang : **setelah batas akhir penawaran**
6. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% (dua persen) paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
7. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
8. Barang yang dilelang apa adanya, Penawaran/Pembeli dianggap sungguh – sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawarkan olehnya.
9. Informasi Lebih Lanjut calon peserta dapat menghubungi **PT. Balai Lelang Surya, No. Telp. (021) 2937 1424., 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



KPKNL BANJARMASIN



Banjarmasin, 21 Agustus 2026
Ttd

PT Bank Danamon Indonesia, Tbk
SME Remedial